



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 528/24

- дана 27.08.2025. године

Јавни извршитељ Горан Шкери у извршном предмету извршног повериоца АИК БАНКА АД Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против извршног дужника, Војин Јовановић, Банатски Карловац, ул. Војводе Мишића бр. 133, ЈМБГ 2107006860016, Душанка Лазаревић, Димитровград, ул. Високи Одоровци, нема улице 66, ЈМБГ 1901953865018, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси :

ЗАКЉУЧАК

О продаји непосредном погодбом

ПРОДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

- Посебан део објекта описан као двособан стан, површине 65м², број посебног дела 2, број објекта 1, број улаза 1, катастарска парцела број 325, уписан у Лист непокретности број 4203, КО Банатски Карловац

2. На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана стварна права или стварне службености које остају и након извршене продаје. Јавни извршитељ нема сазнања о томе ко је непосредни држалац предметне непокретности.

3. Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком од 02.12.2024. године и износи **2.375.053,00 динара**.

4. Непокретност се продаје на непосредној погодби у складу са условима продаје из споразума са извршним повериоцем, с тим да уколико уговорена цена буде мања од 30% горе означене утврђене вредности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% утврђене вредности.

5. Рок за закључење уговора о купопродаји је 30 дана од дана објављивања овог закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

6. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885.

7. Заинтересовани купац је у обавези да непосредно пре закључења уговора о купопродаји уплати на име јемства 15% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицитирају на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД са позивом на број „И.И 528/24”.

8. Нема ималаца права прече куповине.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ